EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA

Extrato do Consorciado

01/09/2025 14:03:04

Grupo: **007063** Cota: **##84-00** Contrato:

Dados Cadastrais

Pessoa: **Data Nascimento:** **Profissão:**
CPF/CNPJ: **Documento:**

Endereço de Correspondência

Endereço: **nº:** **Complemento:** **CEP:**
Bairro: **Cidade:** **UF:**
Cx. Postal: **Telefone:** **Ramal:**

Dados do Plano

Data Venda: 29/04/2022 **Data Adesão:** 27/04/2022 **Produto:** 000014 IMÓVEIS
1ª Assembleia: 13/05/2022 008 **Taxa Adm:** 17,0000 **Último reajuste em:** 01/05/2025
Plano Básico: 180 meses **Fundo Reserva:** 2,0000 **Próximo reajuste em:** 01/05/2026
Prazo do grupo: 186 meses **% Cob. Contemp:** 0,0000
Seguradora: -

Assembleia Atual: 16/09/2025 48 **Vencimento:** 10/09/2025

Local: INTERNET

Representante: 028133 PAULO RICARDO VARO **Vendedor:** 006864 FIL TATUAPE

Bem: 008136 IMOVEL 80 MIL (8136) **Valor Crédito:** 95.667,25

Data prevista para o encerramento do grupo: 13/03/2037 **Data do último vencimento da cota:** 10/03/2037

Percentuais

	Pago	Pendente	A cobrar	Total
% Normal:	11,4592	0,0000	87,9292	99,3884
% Antecipado:	0,6116			0,6116
TOTAL	12,0708	0,0000	87,9292	100,0000

Contribuição Mensal

Mensal: 0,1361 **% Seguro:** 0,000000
Ideal Pago: 12,0708 **% Mensal c/ Taxas:** 0,6699
Diferença: 0,0000
Ideal Devido: 87,9292 **Valor Contrib. Mensal:** 640,88

Conta Corrente

Parcela	Transação	Contabilização	Pagamento	Valor a Pagar	Valor Pago	%FC	%FR	%TX	%Seguro	%MultaJuros	%Dif
040	RECBTO. PARCELA	31/07/2025	29/07/2025	640,88	640,88	0,1361	0,0111	0,0227	0,000000	0,0000	0,0000
000	RECBTO. MULTAS/JUR	31/07/2025	29/07/2025	19,38	19,38	0,0000	0,0000	0,0000	0,000000	0,0203	0,0000
037	RECBTO. PARCELA	17/06/2025	16/06/2025	625,18	644,97	0,6201	0,0110	0,0224	0,000000	0,0207	0,0000
036	RECBTO. PARCELA	21/05/2025	20/05/2025	625,18	646,02	0,3058	0,0110	0,3367	0,000000	0,0218	0,0000
035	RECBTO. PARCELA	12/03/2025	11/03/2025	581,46	581,46	0,3058	0,0110	0,3367	0,000000	0,0000	0,0000
034	RECBTO. PARCELA	11/02/2025	10/02/2025	581,02	581,02	0,3058	0,0110	0,3362	0,000000	0,0000	0,0000
033	RECBTO. PARCELA	17/01/2025	16/01/2025	581,46	594,25	0,3058	0,0110	0,3367	0,000000	0,0144	0,0000
032	RECBTO. PARCELA	10/12/2024	09/12/2024	581,46	581,46	0,3058	0,0110	0,3367	0,000000	0,0000	0,0000
031	RECBTO. PARCELA	12/11/2024	11/11/2024	581,46	581,46	0,3058	0,0110	0,3367	0,000000	0,0000	0,0000
030	RECBTO. PARCELA	11/10/2024	10/10/2024	581,46	581,46	0,3058	0,0110	0,3367	0,000000	0,0000	0,0000
029	RECBTO. PARCELA	11/09/2024	10/09/2024	581,46	581,46	0,3058	0,0110	0,3367	0,000000	0,0000	0,0000
028	RECBTO. PARCELA	13/08/2024	12/08/2024	581,46	581,46	0,3058	0,0110	0,3367	0,000000	0,0000	0,0000
027	RECBTO. PARCELA	11/07/2024	10/07/2024	581,46	581,46	0,3058	0,0110	0,3367	0,000000	0,0000	0,0000
026	RECBTO. PARCELA	11/06/2024	10/06/2024	581,46	601,48	0,3163	0,0114	0,3483	0,000000	0,0000	-0,0105
025	RECBTO. PARCELA	14/05/2024	13/05/2024	581,46	573,71	0,2953	0,0106	0,3251	0,000000	0,0137	0,0105
024	RECBTO. PARCELA	11/04/2024	10/04/2024	561,91	561,91	0,3058	0,0110	0,3367	0,000000	0,0000	0,0000
023	RECBTO. PARCELA	12/03/2024	11/03/2024	561,91	561,91	0,3058	0,0110	0,3367	0,000000	0,0000	0,0000
022	RECBTO. PARCELA	14/02/2024	09/02/2024	561,91	561,91	0,3058	0,0110	0,3367	0,000000	0,0000	0,0000
021	RECBTO. PARCELA	11/01/2024	10/01/2024	561,91	561,91	0,3058	0,0110	0,3367	0,000000	0,0000	0,0000
020	RECBTO. PARCELA	12/12/2023	11/12/2023	561,91	561,91	0,3058	0,0110	0,3367	0,000000	0,0000	0,0000
019	RECBTO. PARCELA	10/11/2023	09/11/2023	561,91	561,91	0,3058	0,0110	0,3367	0,000000	0,0000	0,0000
018	RECBTO. PARCELA	18/10/2023	17/10/2023	561,91	574,46	0,3058	0,0110	0,3367	0,000000	0,0146	0,0000
017	RECBTO. PARCELA	12/09/2023	11/09/2023	561,91	561,91	0,3058	0,0110	0,3367	0,000000	0,0000	0,0000
016	RECBTO. PARCELA	11/08/2023	10/08/2023	561,91	561,91	0,3058	0,0110	0,3367	0,000000	0,0000	0,0000
015	RECBTO. PARCELA	11/07/2023	10/07/2023	561,91	561,91	0,3058	0,0110	0,3367	0,000000	0,0000	0,0000
014	RECBTO. PARCELA	13/06/2023	12/06/2023	561,91	561,91	0,3058	0,0110	0,3367	0,000000	0,0000	0,0000

Parcela	Transação	Contabilização	Pagamento	Valor a Pagar	Valor Pago	%FC	%FR	%TX	%Seguro	%MultaJuros	%Dif
013	RECBTO. PARCELA	10/05/2023	09/05/2023	561,82	561,82	0,3058	0,0110	0,3366	0,000000	0,0000	0,0000
012	RECBTO. PARCELA	11/04/2023	10/04/2023	522,72	522,72	0,3058	0,0110	0,3367	0,000000	0,0000	0,0000
011	RECBTO. PARCELA	13/03/2023	10/03/2023	522,72	522,72	0,3058	0,0110	0,3367	0,000000	0,0000	0,0000
000	CREDITO TROCA BEM	27/01/2023	14/02/2023	0,00	0,00	0,6116	0,0222	0,0000	0,000000	0,0000	0,0000
010	RECBTO. PARCELA	10/02/2023	09/02/2023	522,72	522,72	0,3058	0,0110	0,3367	0,000000	0,0000	0,0000
008	RECBTO. PARCELA	11/01/2023	10/01/2023	653,50	653,50	0,3058	0,0111	0,3366	0,000000	0,0000	0,0000
007	RECBTO. PARCELA	10/11/2022	09/11/2022	653,40	653,40	0,3058	0,0111	0,3366	0,000000	0,0000	0,0000
006	RECBTO. PARCELA	11/10/2022	10/10/2022	653,50	653,50	0,3058	0,0111	0,3366	0,000000	0,0000	0,0000
005	RECBTO. PARCELA	13/09/2022	12/09/2022	653,40	653,40	0,3058	0,0111	0,3366	0,000000	0,0000	0,0000
004	RECBTO. PARCELA	11/08/2022	10/08/2022	653,50	653,50	0,3058	0,0111	0,3366	0,000000	0,0000	0,0000
003	RECBTO. PARCELA	12/07/2022	11/07/2022	653,50	653,50	0,3058	0,0111	0,3366	0,000000	0,0000	0,0000
002	RECBTO. PARCELA	13/06/2022	10/06/2022	1653,50	1653,50	0,3058	0,0111	1,3366	0,000000	0,0000	0,0000
001	RECBTO. PARCELA	29/04/2022	27/04/2022	1653,60	1653,60	0,3058	0,0111	1,3367	0,000000	0,0000	0,0000
(*) Movimento não apropriado			**TOTAIS**	23.845,13	23.923,37	12,0708	0,4301	13,8283	0,000000	0,1054	0,0000

Pendência

Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Bem	Vl. Crédito	Vl. Parcela	Multa	Juros	Seguro	% Normal
041	(PARCELA)	001-IRECBTO. PARCELA	10/09/2025	008136	95.667,25	640,86	0,00	0,00	0,00	0,1361
				TOTAIS:		**640,86**	**0**	**0**	**0**	**0,1361**

Valores / Percentuais Pagos

Fundo Comum:	10.344,36	**12,0708**
Fundo de Reserva:	368,06	**0,4301**
Taxa de Administração:	12.635,05	**13,8283**
Adesão(-):	0,00	**0,0000**
Seguros:	0,00	
Multas:	78,88	
Juros:	18,68	
Outros Valores:	478,34	
TOTAL	23.445,03	26,3292

Valores / Percentuais a Pagar

Fundo Comum:	84.119,45	**87,9292**
Fundo de Reserva:	1.501,87	**1,5699**
Taxa de Administração:	3.034,27	**3,1717**
Adesão:	0,00	**0,0000**
Seguros:	0,00	**0,000000**
Multas:	0,00	**0,0000**
Juros:	0,00	**0,0000**
Outros Valores:	478,34	**0,5000**
Diferença de Parcela:	0,00	**0,0000**
TOTAL	89.133,93	92,6708

Resumo Parcelas a Pagar

Qtde Total: 139,00 **Qtde Furo:** 0,00

Histograma:

```
....5...10...15...20...25...30...35...40...45...50...55...60...65...70...75...80...85...90...95..100..105..110..115..120
PPPPPPPPIPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPIIP-----------------------------------------------------------------------------
..125..130..135..140..145..150..155..160..165..170..175..180..185..190..195..200..205..210..215..220..225..230..235..240
-----------------------------------------------------------I
```

- Parcela em Aberto; I Rateio Percentual Ideal; P Parcela Paga